

Številka: 4301-5/2024-9

Datum: 20. 3. 2024

**Zapisnik o ogledu objekta v postopku oddaje javnega naročila
»Kastra« - Ureditev stolpa 8 v Ajdovščini ,
objavljenega na portalu javnih naročil pod št. JN001469/2024-SL1/01, z dne 11. 3. 2024**

SESTANEK SE IZVAJA:

Na lokaciji objekta Stolp 8, ob grajskem vrtu.

Pričetek ogleda objekta: dne 20. 3. 2024. ob 10.30 uri.

Projekt sofinancira Evropska unija na podlagi Instrumenta za okrevanje »Next Generation EU« iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost, razvojno področje: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, komponenta: Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino (C3 K4), za naložbo »Trajnostni razvoj javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah« (C3 K4 IC).

NAVZOČI ZA OBČINO AJDOVŠČINA:

Ime in priimek	Podpis
PETER KETE – OA	
AJDIN BAJROVIĆ – PROJEKTANT	
IRENA ŠTOKELJ – OA	
VERONIKA KOREN - OA	

Predstavnica naročnika Irena Štokelj navzoče opomni na določila tretjega in četrtega odstavka 35. člena Zakona o javnem naročanju, v skladu s katerimi mora naročnik imena ponudnikov varovati kot poslovno skrivnost do roka, določenega za odpiranje ponudb. Zato se v postopku ne bo pridobivalo osebnih podatkov udeleženih na odpiranju ponudb, niti informacij o potencialnih ponudnikih. Tako kot je omogočeno preko portala javnih naročil, se bo tudi v postopku ogleda zabeležilo postavljena vprašanja navzočih ter odgovore in jih v obliki zapisnika, objavilo preko portala javnih naročil. Pred pravnomočnostjo odločitve o oddaji javnega naročila se določbe zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, ne uporabljajo. Prav tako navzoče pouči, da je skladno s točko h) šestega odstavka 75. člena Zakona o javnem naročanju, poskus neupravičenega vpliva gospodarskega subjekta na odločanje naročnika, razlog za izključitev takšnega gospodarskega subjekta iz postopka oddaje predmetnega javnega naročila. Prav tako pa mora naročnik v takšnih primerih ravnati skladno z drugimi določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

DRUGI NAVZOČI:

6 oseb – zaradi varovanja njihove identitete, se osebnih podatkov ne beleži.

Potek ogleda – PRETIPKANA OBLIKA ZAPISNIKA:

Peter Kete uvodoma predstavi osnove in značilnosti projekta, ter pojasni, da bodo roki za vprašanja in oddajo ponudb podaljšani. Doslej sta bili izvedeni 2 fazi prenove, ter pojasni značilnosti statike Stolpa 8.

Udeleženi se pomaknejo na ploščad ob Stolpu 8.

Ajdin Bajrović pojasni, da gre v osnovi za ureditev stopnišča do razgledne ploščadi. Urediti je potrebno varovanje z ograjami, prestaviti okno, odstranijo se betonske stopnice na vhodu in se namestijo kovinske. Kamnita konstrukcija oboda stolpa se ohrani, notranjost se izščisti do osnovnega oboda ter potem nadaljuje z ureditvijo.

Ogled se nadaljuje v Stolpu 8.

V: Kam vodijo notranja vrata?

O: Peter Kete pojasni, da vodijo do dvorišča sosednjega objekta.

Ajdin Bajrović pove, da je ZVKD zahteval izvedbo posnetka obstoječega stanja, vključno s stopniščem, nakar sledi odstranitev stopnišča in betonskega venca, zaradi česar je potrebno veliko preciznosti posvetiti višini nivojev glede na tlake. Stopnišče se postavi do spodnjega nivoja, da se bo lahko predstavila obstoječa rimska kloaka, ter nadaljuje do razgledne ploščadi. Sidrišča bodo v stolpu ojačana z betonskimi ležišči. Potrebna je geometrijska preciznost. Stolp ima sicer okroglo obliko, vendar se pojavljajo določene nepravilnosti. Na vrhu je potrebno odstraniti ploščo in ograjo, kjer se pride do nivoja tlaka. Predvidena je postavitve steklenih drsnih vrat v liniji tlaka. Tekom projekta bo potrebno usklajevanje z ZVKD, tako glede materialov, vrste izvedbe ter ostalih posegov.

V: Stene (notranje) se le očistijo?

O: Peter Kete odgovori, da se le očistijo in ostanejo prezentirane kot so.

V: Zunanja fasada, je predmet čiščenja?

O: Peter Kete odgovori, da ne. Pojasni, da je bila videna kloaka že odkopana in se stanje spremlja s strani ZVKD.

V: Kdo plačuje ZVKD?

O: Peter Kete pove, da se financira s strani države.

V: Nekaj vprašanj je bilo postavljenih na portal in še niso odgovorjena. Ali se lahko zamenja izvedbeni razred jeklene konstrukcije EXC3 v izvedbeni razred EXC2?

O: Ajdin Bajrović pove, da se bo možnost preverila in potem bo podan odgovor na portal JN.

Pojasni, da gre za zahtevno izvedbo jeklene konstrukcije, ki je povezana z minimalnimi tolerancami odstopanja in je umeščena v kamniti obod stolpa nepravilne geometrije, jeklena konstrukcija je izpostavljena zunanjim vremenskim vplivom.

V: Ali je res potrebno konstrukcijo montirati in pred cinkanjem razstaviti, to povzroča večje stroške investicije?

O: Ajdin Bajrović odgovori z da. Za izvedbo jeklene konstrukcije je potrebna visoka stopnja natančnosti. Potrebno je zagotoviti vertikalnost konstrukcije. Vertikale ne smejo biti v naklonih saj je konstrukcija stopnišča obešena na konstrukcijo razgledne ploščadi. Na teren je potrebno dostaviti izdelek pripravljen za postavitve. Pri tem je potrebno upoštevati minimalna odstopanja vezana na material, montažo, izvedbo betonskih del. Popravki jeklene konstrukcije po cinkanju poškodujejo protikorozijsko zaščito. Po cinkanju pride na vrsto tudi barvanje.

Ogled se nadaljuje na grajskem vrtu.

V: Kakšni so pogoji glede dostopa, kje se na območju gradbišča lahko kaj postavi?

O: Peter Kete pove, da je za območje gradbišča predviden le potreben del grajskega vrta. Veronika Koren pojasni, da so celo poletje predvideni različni turistični dogodki, zato se pričakuje oziroma je zaželeno, da bo gradbišče pospravljeno in omejeno.

V: Problem bo npr. dvigalo in njegova stojnina (ta se bo zaračunala naročniku) ter nosilnost tlaka, po katerem bo dvigalo pripeljana do stolpa. Če nosilnost ni ustrezna bo lahko prišlo do njegove poškodbe in te stroške sanacije bo nosil naročnik. Kako so predvideni roki izvedbe?

O: Veronika Koren pojasni, da mora biti cel projekt dokončan do poletja 2025, vendar ta rok vključuje tudi nabavo in montažo opreme, ki ni predmet tega naročila.

V: Kako je z elektriko in vodo?

O: Peter Kete pojasni, da je vse zagotovljeno na lokaciji.

V: Ali je na lokaciji tudi priključek za kanalizacijo?

O: Peter Kete odgovori, da je v okviru projekta predvidena tudi ureditev meteorne kanalizacije, ki se bo priključila na obstoječi priključek na lokaciji ob objektu.

Peter Kete ugotovi, da s strani prisotnih ne več drugih vprašanj, zato ogled zaključí.

Sestanek zaključen ob: 11:00

Zapisnik sestavila: Irena Štokelj